

# Kúpna zmluva

**Predávajúci:**

**Obec Valkovce**

IČO: 00331121  
DIČ: 2020784887  
Sídlo: Valkovce 62, 030 42 Okružie  
Zastupená: Ján Chrzan, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Svidník  
Číslo účtu: SK 24 0200 0000 2492 8612

a

**Kupujúci:**

**Peter Vasičko, rod. Vasičko**

Trvalé bydlisko: Valkovce 62, 030 42 Okružie  
Rodné číslo: 90086107044  
Narodený: 18.08.1960  
Štátna príslušnosť: SR

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 205 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
**kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

## Článok I.

1. Predávajúci, obec Valkovce, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkovce, obec Valkovce, okres Svidník, zapísanej na **liste vlastníctva číslo 1** ako

**pozemok, parcely registra C, parcelné číslo 472/15, trvalé trávne porasty o výmere 399 m<sup>2</sup>**

## Článok II.

1. Predávajúci, obec Valkovce, predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto Zmluvy v celosti kupujúcemu, Petrovi Vasičkovi.

## Článok III.

1. Predávajúci, obec Valkovce, zastúpená Jánom Chrzanom, starostom obce a kupujúci, Peter Vasičko, sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 5 eur za m<sup>2</sup>, t. j. celkom 1 995 eur za 399 m<sup>2</sup>, slovom jedentisícdeväťstodevät'desiatpäťeur.
2. Kúpna cena 1 995 eur za 399 m<sup>2</sup>, slovom jedentisícdeväťstodevät'desiatpäťeur bude vyplatená kupujúcim do 30 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy bankovým prevodom na účet obce Valkovce číslo: SK 24 0200 0000 0000 2492 8612 alebo v hotovosti do pokladne obce.
3. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci je oprávnený zo zákona odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nezaplatí dojednanú kúpnu cenu riadne a včas.

#### Článok IV.

1. Predávajúci, obec Valkovce, zastúpená Jánom Chrzanom, starostom obce prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### Článok V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha vkladovému konaniu na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore, ktorý svojim rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, čím nastanú jej právne účinky.
2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho prechádza rozhodnutím o povolení vkladu Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Valkovce, zastúpená Jánom Chrzanom, starostom obce, po uhradení celej kúpnej ceny a poplatku za vklad do katastra nehnuteľností. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur uhradí kupujúci.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Svidník rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Svidník preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

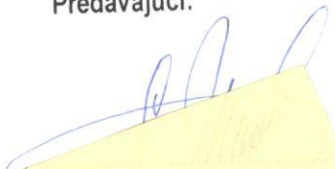
#### Článok VII.

1. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Svidník, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.


3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Svidník o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Valkovciach, dňa ...16.10.2018...

**Predávajúci:**

  
Obec Valkovce – zastúpená  
Ján Chrzan  
starosta obce

**Kupujúci:**

  
Peter Vasičko

