**V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E O B C E V A L K O V C E**

**č. 1/2012 zo dňa : 20.11.2012**

**O  D A N I Z  N E H N U T E Ľ N O S T I**

 Obec **Valkovce** v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§ 1**

 **Základné ustanovenie**

 1. Obecné zastupiteľstvo vo **V a l k o v c i a c h** podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a  s účinnosťou od **1. januára 2013**

**d a ň z  n e h n u t e ľ n o s t í.**

 2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce **Valkovce** .

**D A Ň Z  P O Z E M K O V**

**§ 2**

 **Základ dane**

 Správca dane ustanovuje na území obce **Valkovce** hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 za

a) ornú pôdu **0,1928 € /m2,**

b) trvalé trávne porasty **0,0448 € /m2 ,**

c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1029**  **€/m2** ,

d) stavebné pozemky **13.28 € /m2** .

**§ 3**

**Sadzba dane**

 (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Valkovce, uvedené v § 3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,40 %,**

b) záhrady **0,40 %,**

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,40 %,**

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,40 %,**

e) stavebné pozemky **0,40 %.**

**!**

**D A Ň Z O  S T A V I E B**

**§ 4**

**Sadzba dane**

 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Valkovce uvedených v § 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy

**a) 0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

**b) 0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

**c) 0,133 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

**d) 0,166 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,

**e) 0,498 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

**f) 0,498 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

**g) 0,166 €** za ostatné stavby .

 (3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie

**0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

**§ 5**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých je cintorín, budova MŠ a kostol.

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) stavby užívane cirkvou( kostol)

 (3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

a) 20 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

(4) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na zníženie daňovej povinnosti je viac ako 65 rokov.

**§ 6**

**Suma dane**, **ktorú správca dane nevyrubí**

 Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 1 euro nebude vyrubovať.

 **§ 7**

 **Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Valkovce č. 1/2008

 **§ 8**

 **Záverečné ustanovenie**

 (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2008 zo dňa : 15.12.2008

 (2) Obecné zastupiteľstvo obce vo Valkovciach sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo uznesením č.29/2012 dňa : 7.12.2012

**§ 9**

**Účinnosť**

 Toto **VZN č.1/2012** nadobúda účinnosť **1. januára 2013.**

 **CHRZAN Ján**

 **starosta obce**